

# MELKFABRIEK EINDHOVEN

## KRIJGT EEN TWEEDE LEVEN



DE  
CAAI

De transformatie werkzaamheden in de Melkfabriek zijn nagenoeg afgerond.

Ruim 25 bedrijfsmakelaars lieten zich onlangs bijpraten en kregen een rondleiding door het pand om goed geïnformeerd de verschillende bedrijfsunits aan te kunnen bieden aan bedrijven die op zoek zijn naar een nieuw onderkomen.

## EEN IMPOSANTE HERONTWIKKELING



Eén van de uitspraken was dat het resultaat mooier is geworden dan de visuals, die tot nu werden gepresenteerd. "Dat komt onder andere doordat je de sporen uit het verleden terug ziet ofwel je ziet nog steeds de ziel van de fabriek", aldus architect Niels Olivier.



"Visuals laten net niet de rafelrandjes zien, die nu dus gehandhaafd zijn gebleven. En dat maakt het pand juist zo bijzonder. Oude vloer- en muurtegels bleven zitten, soms met een rand roest er nog aan. Ook zie je nog oude stalen trappen en balustrades en is het verweerde beton hier en daar nog duidelijk zichtbaar. Dat soort zaken geven het monumentale gebouw een authenticiteit en maakt het pand bijzonder".

Daarnaast zijn binnenkozijnen en een losstaand 'box in een box' kantoor met tribune in hout uitgevoerd en is de centrale hal voorzien van planten en een vijverpartij. Daar waar ooit duizenden liters melk de fabriek in stroomden, zwemmen nu vissen tussen de planten. Voorts zijn historische details en authentieke kenmerken zo veel mogelijk behouden gebleven, zoals de roestvrijstalen trappen, loopbrug en originele tegelmozaïek in de centrale hal.

Dit iconische gebouw behoort tot het industrieel erfgoed van Eindhoven. De transformatie combineert heden en verleden tot een sfeervolle en spraakmakende werkomgeving en vervult straks een centrale functie tussen vijf nieuwe woontorens op de Caai.

Bedrijven die op zoek zijn naar een unieke inspirerende omgeving, zullen zich thuisvoelen in dit monumentale pand. De beschikbare ruimtes variëren van ca 500 tot 1.000 m<sup>2</sup>. De eerste units zijn inmiddels verhuurd, waardoor er nog vier units beschikbaar zijn.

De transformatie van de Melk- & IJsfabriek maken onderdeel uit van De Caai, de herontwikkeling van het voormalige Campinaterrein langs het kanaal in Eindhoven.

Voor meer informatie of het plannen van een rondleiding neem dan contact op met Boudie Hoogedeure van GEVA Vastgoed.  
06 53397062 | [Boudie@gevastgoed.nl](mailto:Boudie@gevastgoed.nl)

GEVA VASTGOED  
VERHUUR · BOUW · BEHEER

Fotografie: Cecile Smeets