



De Caai, het voormalige Eindhovense Campina-terrein kent een behoorlijk indrukwekkende geschiedenis. Daar waar vroeger melk en ijs werd gefabriceerd, komt nu een gehele nieuwe hoogwaardige stadsontwikkeling waarbij de monumentale Melk- en Ijsfabriek met respect voor het architectonische verleden zorgvuldig en kwalitatief hoogwaardig worden getransformeerd. Zo blijft de historie van beide bijzondere panden bewaard.



EEN IMPOSANTE HERONTWIKKELING



De lange termijnvisie van Geva en de imposante herontwikkeling op Strijp-T was de aanleiding voor BPD om de samenwerking met GEVA Vastgoed op te zoeken. "Bij zo'n riant stadsontwikkelingsproces werken veel partijen aan één visie. Een visie die heel concreet en zichtbaar een gebied of stedelijke omgeving verandert, beter en mooier maakt. Dat vereist een lange termijnvisie en een nauwe samenwerking waarin partijen elkaar versterken," aldus Boudie Hoogedeure van GEVA Vastgoed.

"Vanaf het eerste contact met BPD en de eerste ideeën is er sprake van een goede samenwerking en onderling vertrouwen. Dat zijn belangrijke factoren om zo'n project van de grond te krijgen. We gaan het samen voor elkaar krijgen en voegen samen letterlijk iconen toe aan de ontwikkeling van Eindhoven. Dat proces heeft visie en tijd nodig."

De Caai

"Er is al veel gespeculeerd en ook in verschillende media is er al het één en ander gepubliceerd. Maar het is waar. De Ijsfabriek met de schoorsteen en de Melkfabriek zijn de eerste oude Campina-panden die we een nieuw leven gaan geven. Hier is in 8.000 vierkante meter plaats voor een tiental bedrijven én voorzieningen voor de bewoners van het gebied. De renovatie en transformatie van de twee iconen, zal zo'n twee jaar in beslag nemen. Naast de fabriekspanden zal ontwikkelaar BPD waarschijnlijk begin volgend jaar starten met de bouw van de eerste twee woontorens voor 430 huurwoningen. In totaal zullen er vijf woontorens worden ontwikkeld, met in totaal ruim 700 woningen."

Mix van oud en nieuw

"De fabrieken zullen een punt van herkenning blijven, ze zijn centraal gelegen in het gebied en vormen als het ware 'het kloppend hart' waar vooral beleving centraal staat, naast het huisvesten van bedrijven. Verschillende elementen van de fabrieken zie je overigens ook in de nieuwbouw van de woontorens terug. Zoals grote raampartijen, halfronde kozijnen, verwijzend naar de fusée-daken op het terrein. De begane grond van de Melkfabriek krijgt een soort publieke binnentuin voor de bewoners van De Caai. Met daaromheen ruimte voor ondernemers én voorzieningen, zoals bijvoorbeeld horecagelegenheden, een fietsenmaker, een pakketdienst en dergelijke. Hoe mooi zou het zijn als er na al die jaren weer IJS gemaakt zou worden?"

Future Food & Health

"Bij de opening in 1960 waren voor die tijd de twee fabriekspanden innovatief en zeer modern," aldus Hoogedeure. "We willen dit thema opnieuw leven in blazen. Living labs waar innovatie en design nieuwe ontwikkelingen op het gebied van voeding en welzijn aanjagen. Extra bijzonder, hier op de plek waar dat van oudsher aanwezig is. Oftewel bedrijven gerelateerd aan Future food, gezondheid, vitaliteit krijgen een absolute voorkeur. We zoeken naar de kruisbestuiving tussen bewoners en makers die elkaar hier vinden in de overtuiging dat het allemaal groener en gezonder kan en mag."



De juiste kruisbestuiving

"Geva is een familiebedrijf, waar het draait om mensen. De mensen maken uiteindelijk het verschil, hoe mooi en inspirerend de gebouwen en het gebied ook worden. Het is belangrijk dat ondernemers van De Caai elkaar inspireren. Samenwerken en ondernemen met wellicht een maatschappelijk doel. Dit past weer met de coöperatieve aanpak van vroeger hier op het terrein. Daarnaast hopen we dat nieuwe bewoners volop rust en ruimte ervaren. Kortom: De Caai wordt een plek waar men werkt en woont en waar nieuwe verbindingen tot nieuwe gemeenschappen leiden. Dat is samenwerking in optima forma. Achter de schermen wordt er al hard gewerkt, maar we kunnen niet wachten om echt te beginnen!"

Meer informatie? Neem contact op met Boudie Hoogedeure van GEVA Vastgoed via 06 53397062 of via boudie@gevastgoed.nl

